



Willis

Grund- og ef. Himmelev Gl. Skole
 Østre Kirkevej 4B - 6A-Y
 4000 Roskilde

Forsikringscertifikat - Policenr. 54745826 / 3310014

Advokatfirmaet Roar - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 16.12.2010

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Alm. Brand for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

Forsikret areal: 1.978 m2

Policens omfang:	Obligatorisk dækning:	Dækning:	Ikraft:	Årspræmie:	
Forsikret areal: 1.978 m2	Bygningsbrand	Ja	01.01.2011	10.322 kr.	
	Kortslutning	Ja			
	Restværdi	Ja			
	Anden-bygningskade	Ja	01.01.2011	0 kr.	
	Udsmykning	Ja			
	Huslejetab	Ja			
	Husejeransvar	Ja			
	Ansvar (beboerarb)	Ja			
	Ansvar (bestyrelse)	Ja			
	Ansvar (vasketøj)	Ja			
	Ansvar (arb.maskiner)	Ja			
	Nøgler	Ja			
	Dørspængning	Ja			
	Oprydning/fordskade	Ja			
	Løsøre kr. 300.000	Ja			
	Retshjælp	Ja			
	Genhugning/opmagasinering	Ja			
	Valgfri dækninger:				
		Svamp- og insektskade	Ja	01.01.2011	1.030 kr.
		Glas	Ja	01.01.2011	1.428 kr.
		Sanitet	Ja	01.01.2011	679 kr.
		Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01.01.2011	2.177 kr.
	Bestyrelsesansvar	Ja	01.01.2011	1.450 kr.	
	Ekstra huslejetab	Nej	01.01.2011	0 kr.	
	Ekstra løsøre	Nej	01.01.2011	0 kr.	
	Valgfri tillægsdækning	Nej	01.01.2011	0 kr.	
	Pludselig skade	Ja	01.01.2011	0 kr.	
	Arbejdsskade 0,00 ansat	Nej	01.01.2011	0 kr.	
Helårlig præmie til betaling			17.085 kr.		

Policenr 54745826 i selskab Alm. Brand er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikrings-selskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående. Ved udstedelsen af policen tillægges lovpligtig stempelafgift til staten, ialt 477 kr.

International forsikringsmægler

Willis I/S
 Tuborgvej 5
 2900 Hellerup



Willis

Forsikringscertifikat - Policenr. 3310014 Advokatfirmaet Roar- Ejendomsforsikring

Udskrevet den 16.12.2010

Side 2

Grund- og ef. Himmelev Gl. Skole

Forsikringssted: Østre Kirkevej 4B - 6A-Y
4000 Roskilde

Matr.nr.: 7 RF + 7RL

Opførelsesår: 1909

Etagereaal: 1.978 m²

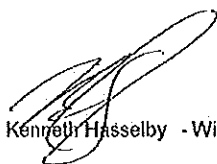
Police opr. ikraft:

Helårlig præmie: 17.085 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2013.

Evt. forbehold:

Særlige
betingelser:



Kenneth Hasselby - Willis I/S

International forsikringsmægler

Willis I/S
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

Alm. Brand Forsikring
Midtermolen 7, 2100 København Ø
Telefon 35 47 47 47

Willis I/S
Tuborgvej 5, 2900 Hellerup
Telefon 88 13 96 00, Fax 88 13 96 01

Willis

Skadeanmeldelse
Bygnings- og løsøreforsikring

Advokatfirmaet Roar
Allehelgensgade 19, Postboks 180, 4000 Roskilde
Telefon 46 36 22 44, Fax 46 36 22 28

Policenr. **54 74 58 26** Ejd.nr.

Skadedato	Skadeadresse		
<input type="checkbox"/> 1. Brand	<input type="checkbox"/> 5. Vand	<input type="checkbox"/> 9. Påkørsel	
<input type="checkbox"/> 2. Lynnedslag	<input type="checkbox"/> 6. Frostsprængning	<input type="checkbox"/> 10. Glas	
<input type="checkbox"/> 3. Kortslutning	<input type="checkbox"/> 7. Rørskade	<input type="checkbox"/> 11. Sanitet	
<input type="checkbox"/> 4. Storm	<input type="checkbox"/> 8. Indbrudstyveri	<input type="checkbox"/> 12. Svamp og insekt	

Oplysninger om skaden

Hvordan skete skaden ?

Skadens omfang (hvad er der sket skade på og hvad skønnes udbedring at koste):

Genstand	Reparatør	Overslag

Momsregistreret ? Ja Nej Procent: _____

Diverse (skal ALTID udfyldes):

Ønskes besigtigelse ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Er samtlige regninger vedlagt ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kan skaden afsluttes ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Er skaden anmeldt til politi ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Lejers indboforsikring Selskab/policenr.:	Ansvarlig skadevolder:
Erstatning skal udbetales til: sæt X	Advokatfirmaet Roar	Reparatør

Kontaktperson

Kontaktperson

Telefonnr. _____ Træffetid _____

Underskrift

Dato _____ Underskrift/stempel _____

Alm. Brand Forsikring
Midtermolen 7, 2100 København Ø
Telefon 35 47 47 47

Willis I/S
Tuborgvej 5, 2900 Hellerup
Telefon 88 13 96 00, Fax 88 13 96 01

Willis

Skadeanmeldelse
Husejeransvar

Bemærk: til sagens behandling kan det være nødvendigt
at indhente yderligere oplysninger fra Dem/skadelidte

Advokatfirmaet Roar

Allehelgensgade 19, P. 1670
Telefon 46 36 22 44, Fax 46 36 22 28

Policenr.	54 74 58 26	Ejd.nr.
-----------	--------------------	---------

Skadedato	Skadeadresse
-----------	--------------

Skadelidte

Navn	Stilling	Telefonnr.
------	----------	------------

Adresse	Postnr.	By
---------	---------	----

Beskrivelse af skadetilfældet

Erstatningskrav

Hvilke erstatningskrav har skadelidte rejst mod Dem ?

Er skaden opgjort vedlægges skadelidtes skriftlige dokumentation

Hvem skal evt. erstatning udbetales til ?	Administrator	Skadelidte
---	---------------	------------

Deres kommentarer til skadetilfældet

Mener De selv, at De er ansvarlig for skaden ? / Finder De skadelidtes krav rimeligt ?

Underskrift

Dato	Underskrift/stempel
------	---------------------

Alm. Brand Forsikring
Midtermolen 7, 2100 København Ø
Telefon 35 47 47 47

Willis I/S
Tuborgvej 5, 2900 Hellerup
Telefon 88 13 96 00, Fax 88 13 96 01

Willis

Willis I/S
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

Att.: Kenneth Hasselby

FØLGESKRIVELSE
ved fremsendelse af regninger til betaling

Policenr. 54 74 58 26 Skadenr. _____

Ejendom _____ Skadeadresse _____

Skadedato _____

Kan skaden afsluttes ? Ja Nej

Erstatning afregnes til: Advokatfirmaet Roar Reparatør

Underskrift

Dato

Underskrift/stempel

Skadevejledning

Bygnings- og løsøre-skader

Generelt

Der skal altid udfyldes skadeanmeldelse. En forudsætning for en hurtig skadesbehandling i forsikrings-selskabet er, at alle relevante oplysninger fremgår af anmeldelsen. Skadedato, skadeadresse, anslået skadeudgift, beskrivelse af skadeårsag og -omfang skal som minimum altid fremgå af anmeldelsen. Evt. skadevolders navn, adresse, køretøjs reg.nr., forsikringsselskab og policenr. skal tillige oplyses.

For enhver ehvervsejendom, skal det anføres om ejendommen er momsregistreret og i givet fald med hvilken momsprocent skaden skal erstattes.

Alle skadeanmeldelser, regninger, korrespondance og evt. taksatorrapport skal indsendes til Willis I/S. Ved enhver skade hvor De eller lejer er i tvivl om forsikringsmæssige forhold bedes

De kontakte:

Willis I/S, Tuborgvej, 2900 Hellerup
Telefon 88 13 96 00, Fax 88 13 96 01
Direkte 88 13 98 78 Kenneth Hasselby

Skader indtil kr. 25.000

kan generelt udbedres uden forudgående tilsagn/besigtigelse (*dette må ikke forveksles med en bekræftelse om dækning*). Når skaden er udbedret og Adm.huset har godkendt arbejdet udfyldes skadeanmeldelse, som fremsendes sammen med regningerne til Willis. Forsikringsselskabet har ret til efterfølgende at foretage besigtigelse af skaden /det udførte reparationsarbejde.

Ved glasskader skal der ikke udfyldes skadeanmeldelse. På reparationsregningen anføres skadedato og skadeadresse hvorefter regningen fremsendes til Willis.

Rør-, kloak-, svamp- & insektskader og husejeransvarsskader

skal altid anmeldes og godkendes inden udbedring kan påbegyndes uanset beløbsstørrelse. Det er dog altid skadelidtes pligt at begrænse skadens omfang. I skadesituationer hvor akut udbedring er nødvendig, skal det beskadigede rør gemmes for evt. besigtigelse.

Ved indbrudstyveri og hærværk

skal der foretages anmeldelse til politi. Politikvittering vedlægges efterfølgende sammen med skade - anmeldelsen.

Skader over kr. 1 25.000

skal altid anmeldes inden udbedring påbegyndes. Skader udenfor kontortid (8.30-16.00), der kræver øjeblikkelig indsats kan anmeldes på tlf.nr. 35 47 47 47

Afregning af erstatning

Alm. Brand Forsikring afregner erstatning overfor Advokatfirmaet Roar eller reparatøren, jf. afkrydsning.

skade.maegler@almbrand.dk

Skadevejledning

Husejeransvarsskader

Generelt

1. Anerkend aldrig noget erstatningsansvar overfor 3. mand. Deres ansvarsforsikring hæfter ikke for et videregående ansvar eller tilsagn om anden forsikringsydelse, end hvad der følger af dansk rets almindelige erstatningsregler.
2. Det er skadelidtes bevisbyrde at påvise skyld hos skadevolder, samt at dokumentere det lidte tab. Såfremt skadelidte vil rejse krav imod Administrationshuset, skal dette ske skriftligt.
3. Skadelidtes krav fremsendes til Willis sammen med udfyldt skadeanmeldelse. For at forsikringsselskabet kan afgøre hvorvidt De er erstatningsansvarlig eller ej, er det vigtigt at vi modtager Deres kommentarer til skadelidtes påstand.
4. Forsikringsselskabet vil herefter behandle sagen ud fra det indsendte materiale. Heri ligger også at det er forsikringsselskabet opgave, at informere skadelidtes om sagens udfald. Det kan i nogle sager være nødvendigt for forsikringsselskabet at indhente yderligere oplysninger hos Dem eller skadelidte.

Glatføreuheld

1. Ved falde-/glideskader udfyldes vedlagte skema og fremsendes til Willis sammen med skadeanmeldelsen.

Bilag til skadeanmeldelse for husejeransvar

Anvendes ved glatføreuheld

1. Hvilket tidspunkt skete uheldet ?
2. Hvad var årsagen til uheldet ?
3. Hvornår var der senest inden uheldet
 - ryddet for sne ?
 - saltet ?
 - gruset ?
4. Hvis dette ikke var foretaget, hvad var da årsagen hertil ?
5. Sneede det eventuelt fortsat på uheldstidspunktet ?
6. Anfør hvor uheldet skete.
(f.eks. trappe, fortov, cykelsti, kørebane, P-plads, sti eller øvrigt)
7. Var der vidner til uheldet ?
(vidners navn og adresse bedes oplyst)
8. Skete uheldet på et sted, hvor De har snerydningspligt ?
(hvis nej, hvem har da denne pligt ?)
9. Har De overdraget dette arbejde til andre (f.eks. entreprenør) ?
10. Hvornår har skadelidte første gang kontaktet Dem om uheldet ?
11. Var der specielle vejrforhold som gjorde, at snerydning, saltning eller grusning var umulig, nytteløs eller med nedsat virkning. Hvis ja, da hvilke ?
12. Skitse over uheldsstedet med angivelse af hvor skadelidte er faldet, samt Deres evt. øvrige kommentarer.

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand. Restværdi hvis skaden overstiger 50 %

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (el. stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glaskeramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings/tilslutningsrør.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 255.960,- pr. skade i forbindelse med brand.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand). Beboemes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader. Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Sild, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer. PC-udstyr.

Selvrisiko 10% min. 3.289 max. kr. 22.352 (indeks 2008)

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m. Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrymningsvand fra køle/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Selvrisiko kr. 2.423 (1999 indexreg.) ved enhver påkørsels-skade. (Kan kræves betalt af skadevolder).

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Ridser, punktering af eller utætheder i temoruder.

Blandingsbatterier.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af æggle hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt. Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler i selv benytter til kontor eller beboelse. Erstatning er maksimeret til kr. 2.500.000 pr. ejendom i optil 18 mdr..

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 127.980. pr.skade

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasiner samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 120.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 120.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra boligselskabets kontorer. Dækkes indtil kr. 50.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 12.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med max. kr. 17.000 - pr.m3.

Pludselig skade incl. graffiti med en forsikringssum på kr. 100.000,-

Forsikringen dækker ikke:

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, trægulv i kælder, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.

Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimpregneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler.

Skader opgøres og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5, dog vil det maksimale fradrag være 50%

Det maksimale fradrag for udsivning fra de oprindelige rør i ejendomme fra før 1925 udgør 75%.

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og Udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens Beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v. Selvrisiko kr. 1.280,- (indeks 2008).

Selvrisiko kr. 612 (indeks 2008).

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra oiletanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko v/hærværk udgør kr. 6.399,- (indeks 2008).

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Willis

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombkostninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager.
Dækkes med indtil kr. 125.000,-.

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen.

Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.
Dækkes med indtil kr. 13.000.000,- pr. år dog max kr. 5.000.000,- pr. tingskade.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisesummen ikke overstiger kr. 1.000.000,-. Forsikringen omfatter All Risks incl. brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

OBS – For ejendomme, der er fredet eller bevaringsværdige gælder det, at forsikringen er udvidet til at omfatte særlige materialer og arbejdsmetoder i denne forbindelse. Dette der dog begrænset til max. kr. 10.000.000 pr. skade medmindre andet er aftalt.

Forsikringen dækker ikke:

Sager mellem udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m.
Tvister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende.
Selvisiko kr. 5.000,- (indeks 2008).

Fornuetab.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.

Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

Dækningsomfang - Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende boligselskabet beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler
Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum. Max. kr. 45.000 i SKAFOR-godkendt pengeboks

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, vællet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tårbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tårbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (el. stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000,-.

Forsikringen dækker ikke:

Beboemes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gemingsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tårbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Dækningsomfang - Arbejdsskedeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbetøb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger, årligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år, årligt kr. 31.300
5. Overgangsbetøb ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning (medicin, kørsel, proteser, hjælpemidler, fysioterapi m.m.)

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tilfidsbærelse i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfeft

Der ydes ikke godtgørelse hvis ménggraden er mindre end 5 %.

Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang - Bestyrelsesforsikring

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Boligselskabets bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for boligselskabet.

Dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade max kr. 1.000.000 pr. år
Underslæb max. kr. 300.000 pr. år.

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes udaf sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør kr. 1.000,- pr. skadebegivenhed. (indeks 2005)

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikelser, returkommission m.m.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

--	--

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Willis